

Pressemitteilung

Leichter Schwung Bürogebäude in München mit DURAFLON®-Oberflächen, beschichtet von HD Wahl

Jettingen-Scheppach, im September 2015. Als eines der größten Stadterweiterungsprojekte der Nachkriegszeit wurde der Arabellapark ab 1965 als Wohn- und Gewerbegebiet im Münchener Stadtteil Bogenhausen konzipiert. Heute wertet das Bürohaus „Arabeska“ mit seinem Naturbezug den Arabellapark auf. Der Entwurf dazu stammt von h4a Architekten Gessert+Randecker.

Arabeska fließt förmlich zwischen dem Baumbestand auf dem parkartigen Gelände hindurch und berührt dessen Grenzen nicht. Vor- und zurückschwingende Gebäudekonturen verleihen dem sechsgeschossigen Neubau Leichtigkeit, großzügige Verglasungen und Durchwegungen lassen darüber hinaus die umgebende Natur und das Bauwerk, das in seinen maximalen Gebäudeausdehnungen rund 124 mal 97 Meter misst, miteinander verschmelzen. Wasserflächen und Holzdecks im Außenbereich umspielen Arabeska in sanften Kurven. Das Haus gliedert sich in den Regelgeschossen in bis zu acht Mieteinheiten. Eine Vielzahl an Bürogrößen zwischen 400 bis zu rund 25.000 Quadratmetern Fläche wird angeboten.

Sein lagenartiger Aufbau charakterisiert das Gebäude: Über zwei zurückgesetzten Ebenen erhebt sich der viergeschossige Hauptbaukörper, der von filigranen Stützen abgefangen wird. In den unteren beiden Stockwerken bildet ein größer dimensionierter Hauptbau zusammen mit einem kleineren „Satellit“ die Basis. In den Geschossen darüber verbinden sich beide Baukörper in durchgängigen, geschwungenen Ebenen miteinander. Sechs Kerne mit Aufzügen, Treppenhäusern und Sanitäreinrichtungen wirken gemeinsam als Gebäudeaussteifung und erschließen die oberirdischen Stockwerke vertikal. Trotz der Bruttogeschossfläche von insgesamt 46.484 Quadratmetern – davon 26.516 Quadratmeter oberirdisch und 19.968 Quadratmeter in den drei Untergeschossen – wirkt der Bau leicht, filigran und durchlässig.

Pressestelle

Proesler Kommunikation GmbH
Karlstraße 2
72072 Tübingen
Germany
Tel: +49 (0) 70 71 234 16
Fax: +49 (0) 70 71 234 18
info@proesler.com
www.proesler.com

Dies ist auch Aussparungen im Gebäudevolumen zu verdanken: Zwei Lichthöfe durchdringen den fugenlosen Stahlbetonskelettbau. Zusätzlich kreuzt ein großzügiger öffentlicher Verbindungsweg das Gebäude im Erdgeschoss zwischen der Arabellastraße im Norden und der Denninger-Straße im Süden. Von der Denninger Straße aus gelangt man zum Haupteingang, der direkt in den geschützten Innenhof führt: Über dem 1. OG wurde er mit Glas überdacht und dient hier als weitläufiges, repräsentatives Foyer.

Dank der freien Grundrissform wird das einzige Modulmass an der Fassade – einer elementierten Pfosten-Riegel-Konstruktion – angewandt und beträgt 1,3 Meter. Aluminium-Finnen, zwischen denen Raffstores als Sonnenschutz laufen, spannen sich zwischen die bandartig auf der Außenhaut ablesbaren Ebenen. Sie wurden ebenso wie die Außenverkleidung der Geschosdecken vom Spezialisten für die Veredlung von Aluminiumfassadenbauteilen, HD Wahl, mit DURAFロン® beschichtet. Dank eines lebhaften Wechsels ihrer Abstände betonen sie die dynamische Wirkung des Baus. In den Innenhöfen gibt es an den Fassaden Betonbrüstungen, die ebenfalls mit von HD Wahl beschichteten Aluminiumblechen verkleidet wurden.

In der Technologie der auf Nasslacken basierenden Einbrennlackierung DURAFロン® liegt der Grund für die einzigartige Brillanz der Metallic- und Effektoberflächen. In den oberen Stockwerken unterstreicht der Silberton RAL 9006 die Leichtigkeit des Baus. Im Erdgeschoss arbeiteten die Architekten vornehmlich mit dem tiefschwarzen DURAFロン® - Ton RAL 9005 und schafften so auch optisch ein solides Grundgerüst. Die in Farbe und Oberflächeneffekt individuell an Architektenwünsche anpassbare Beschichtung kann neben ihren ästhetischen Qualitäten besonders durch ihre Nachhaltigkeit punkten. Sie ist gegen UV-Licht und chemische Beanspruchungen resistent und wird mittels einer regenerativen Technik umweltgerecht produziert. Um ihre Produkteigenschaften transparent zu machen, verfügt sie zudem als einzige Premium-Beschichtung über eine EPD (Environmental Product Declaration).

Das Bürohaus Arabeska, dem ein Wohngebäude mit Kinderkrippe angegliedert ist, wurde mit einer DGNB-Vorzertifizierung in Gold bedacht: Es zeigt die Anwendung zukunftsfähiger Technologien, trägt dem Klimaschutz Rechnung und demonstriert einen verantwortungsvollen

Umgang mit Rohstoffen. In diesem Zusammenhang ist der Einsatz der EPD-zertifizierten Oberfläche DURAFLON® rundum schlüssig.

| | |
|-----------------------|---|
| Fertigstellung | 2014 |
| Bauherr | Bayerische Ärzteversorgung, Anstalt des öffentlichen Rechts, gesetzlich vertreten durch die Bayerische Versorgungskammer/München |
| Architekt | h4a Architekten Gessert+Randecker |
| Metallbauer | Gebrüder Schneider Fensterfabrik GmbH & Co.KG, Stimpfach |
| Oberfläche | Fassaden-Aluminiumbleche: DURAFLON® in den Farbtönen RAL 9006, RAL 9005, RAL 810-M, PUR RAL 9006, beschichtet von HD Wahl GmbH, Jettingen-Scheppach/DE |

Umweltproduktdeklaration:
EPD – Deklarationsnummer DURAFLON®:
EPD-HDW-20140159-IAE1-DE nach ISO 14025, ISO 14040ff und DIN EN 15804. Datengrundlage für eine ökologische Gebäudebewertung nach DIN EN 15978.

Weitere Informationen

HD Wahl GmbH
Dieselstr. 6-8
89343 Jettingen-Scheppach
Deutschland
Tel. +49(0)8225/999-0
Fax +49(0)8225/999-10
info@hdwahl.de
www.hdwahl.de

Textumfang

Ca. 4200 Zeichen
Abdruck frei – Belegexemplar an Proesler Kommunikation erbeten